



Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U STEČAJU POTROŠAČA

Nadležni općinski sud: **Općinski sud u Novom Zagrebu**

Poslovni broj spisa ; **18 Sp-7/2016-16**

Dužnik: **Fatima Vražić, Horvati, Bencekovići I. odvojak 12, OIB 86998176745**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30. TRAVNJA 2020.

U proteklom razdoblju nije bilo promjena u imovinskom stanju potrošača.

Potrošač i dalje živi u nekretnini koja je predmet prodaje u ovom postupku.

Nekretnina kuća je vlasništvo potrošača, osim kuće i pripadajućeg zemljišta potrošač je vlasnik i poljoprivrednog zemljišta u okolici Čazme.

Naslovni sud je donio rješenje (sastavni dio zapisnika od 14. veljače 2019.) kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine potrošača upisane u zk. ul. 1835 k.o. Horvati (u naravi kuća sa okućnicom) u iznosu od 417.487,00 kuna.

Kako nije donešena odluka o načinu prodaje nekretnine potrebno je donijeti odluku o načinu prodaje nekretnine sukladno Zakonu o stečaju potrošača.

Potrebno je donijeti odluku o vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. Đurđić i načinu prodaje istih. Povjerenik je dana 07.09.2019. godine podnio Naslovnom sudu podnesak kojim predlaže sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti i uvjeta prodaje nekretnina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu potrošača upisanih u zk. uložak 368 k.o. Đurđić, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma.

Potrošač ostvaruje mirovinu okvirno 8.000,00 kuna mjesečno.

Na račun stečajne mase Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje uplaćuje iznos od 4.000,00 kuna.

Potrošač je dostavio povjereniku spisak minimalnih životnih troškova sa datumom od 03.12.2019.

Ukupni iznos minimalnih mjesečnih životnih potreba iznosi 4.780,44 kune.

Potrošač ne stvara nove dugove.

Potrošač živi u kući koja je predmet prodaje ali se ne protivi prodaji nekretnine niti želi zaštitu doma sukladno Zakonu o stečaju potrošača, već želi da se cijeli postupak što prije okonča da krene u novi početak bez dugova zbog koji je pokrenuo postupak stečaja .

Povjerenik je izvršio obilazak nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnine

k.o. Horvati zk.ul.br. 1835 u naravi kuća sa zemljištem u kojoj potrošač stanuje , kuća površine 84 m2, dvorište 500 m2, oranica 53 m2 ukupne površine 709 m2, posebna kvadratura kuće nije iskazana sve upisano u k.č.br. 798/4, te k.č.br. 79/18 površine 72 m2 oranica. Vlasništvo 1/1. Na navedenom zk.ulošku su upisana založna prava u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A

1. Vlasnički dio: 1/1

VRAŽIĆ (ranije MANDŽUKA) FATIMA, BENČEKVIĆI 1. ODVOJAK 12, HORVATI

Teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 18.02.2008. broj Z-9874/08

Temeljem Ugovora o kreditu broj 5103836058 od 13.02.2008., solemniziran po javnom natječaju Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297 pod posl.br. OV-4545/08 od 15.02.2008. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka broj 511-19-22/1-16191/08 od 13.02.2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 65.239,11 CHF u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za redovne ugovorene kamate po promjenljivoj stopi, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudске ili izvansudske prirode,

IZNOS: 65.239,11 CHF za korist

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A

3.

3.1 Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-5013/14

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3260/2013 od 31. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.083,46 kn sa zateznim kamatama koje teku na pojedinačne iznose u pripadajućim razdobljima na način određen izrekom rečenog rješenja, kao i radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovrhe sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: 7.083,46 KN

ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, PRAŠKA BR. 5, ZAGREB

3.2 Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-5013/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

ZABILJEŽBA

4.

4.1 Zaprimljeno 29.07.2015.g. pod brojem Z-18885/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-6795/2015-2 23.07.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 49.517,15 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 376,62 kune (uplatom u iznosu od 200,00 kuna djelomično podmiren RN br. 07) od 05. kolovoza 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 5.398,14 kuna od 06. rujna 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 6.714,54 kune od 06. listopada 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 3.171,74 kune od 05. studenog 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 9.206,02 kune od 06. prosinca 2009. godine, pa do isplate, na iznos od 4.317,09 kuna od 06. siječnja 2010. godine, pa do isplate, na iznos od 4.890,21 kunu od 04. veljače 2010. godine, pa do isplate, na iznos od 15.040,71 kunu od 04. ožujka 2010. godine, pa do isplate, na iznos od 402,08 kuna od 08. travnja 2010. godine, pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ovršnog troška od 2.318,96 kuna sa zateznim kamatama od 01. veljače 2011. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:

49.517,15 KN

ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, PRAŠKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

4.2 Zaprimljeno 29.07.2015.g. pod brojem Z-18885/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

5.

5.1 Zaprimljeno 24.10.2017.g. pod brojem Z-25979/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM

ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-2143/17 16.10.2017,

ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. OIB:23057039320 protiv ovršenika

Fatime Vražić (ranije Mandžuka) OIB:86998176745, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, i

prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o. Đurđić, nekretnine poljoprivredno zemljište upisane u zk.ul. br.368, 15 katastarskih čestica na raznim lokacijama unutar katastarske općine.

1. Suvlasnički dio: 1/2

MURATOVIĆ FARUK HUSIN, ZAGREB, RAŠLJICE 15

2. Suvlasnički dio: 1/2

Ranije MURATOVIĆ FATIMA, ZAGREB, RAŠLJICE 15, sada **Fatima Vražić**

Katastarska čestica broj	Vlasništvo	Oznaka zemljišta	Namjena zemljišta	Površina čhv	m2	Vrijednost nekretnina prema dopisu Porezne uprave od 05.07.2019. Područni ured Bjelovar, Ispostava Čazma Klasa 043-04/19-02/70 HRK/m2	Ukupna vrijednost nekretnina HRK
381	1/2	Livada podkućnica	poljoprivredno	1195	4298,00	1,65	7091,70
382	1/2	Oranica krčevina	poljoprivredno	1117	4017,46	1,65	6628,81
383/3	1/2	Pašnjak sternik	poljoprivredno	16	57,55	1,65	94,96
398	1/2	Šikara ribnjačina	poljoprivredno	87	312,91	1,65	516,30
399	1/2	Livada ribnjačina	poljoprivredno	1 jutro i 770	8524,42	1,65	14065,29
402	1/2	Oranica ribnjačina	poljoprivredno	1110	3992,28	1,65	6587,26
403/3	1/2	Šikara ribnjačina	poljoprivredno	30	107,90	1,65	178,04

636	1/2	Oranica ograda	poljoprivredno	780	2805,39	1,65	4628,89
636	1/2	Oranica ograda	poljoprivredno	390	1402,69	1,65	2314,44
637	1/2	Vrt	poljoprivredno	275	989,08	1,65	1631,98
637	1/2	Vrt ograda	poljoprivredno	137	492,74	1,65	813,02
638	1/2	Voće	poljoprivredno	235	845,21	1,65	1394,60
1001/19 K	1/2	Kuća broj 98 i dvor	građevinsko	119	428,00	15,00	6420,00
1001/19 K	1/2	Dvor	Poljoprivredno u građevinskom području	310	1114,96	15,00	16724,40
UKUPNO					29388,59		69089,69

Novčana sredstva na računu

Mirovina: Ustega 4.095,00 kuna/ mjesečno

Stanje računa povjerenika : 97.909,00 kuna

Nije bilo isplate iz stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30. travnja 2020. do 30. srpnja 2020. U navedenom razdoblju pristupiti će se prodaji kuće el. javnom dražbom prema pravilima ovršnog postupka.

Predlaže se sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u k.o. Đurđić uvjetima i načinu prodaje istih

Predlaže se donošenje odluka

1. Donošenje odluke o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika prema zapisniku sa ispitnog ročišta koje je održano dana 18. travnja 2018. godine.
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnine kuće u k.o. Horvati prema pravilima ovršnog postupka el. javnom dražbom
3. Donošenje odluke o utvrđenim tržišnim vrijednostima nekretnina potrošača u k.o. Đurđić i načinu prodaje istih slobodnom pogodbom ali najviše do polovice utvrđene tržišne vrijednosti.
4. Donošenje odluke o sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u k.o. Đurđić uvjetima i načinu prodaje istih

Mjesto i datum

Velika Gorica , 30. travnja 2020.

Stečajni povjerenik

Stjepan Rakarec

Stjepan Rakarec